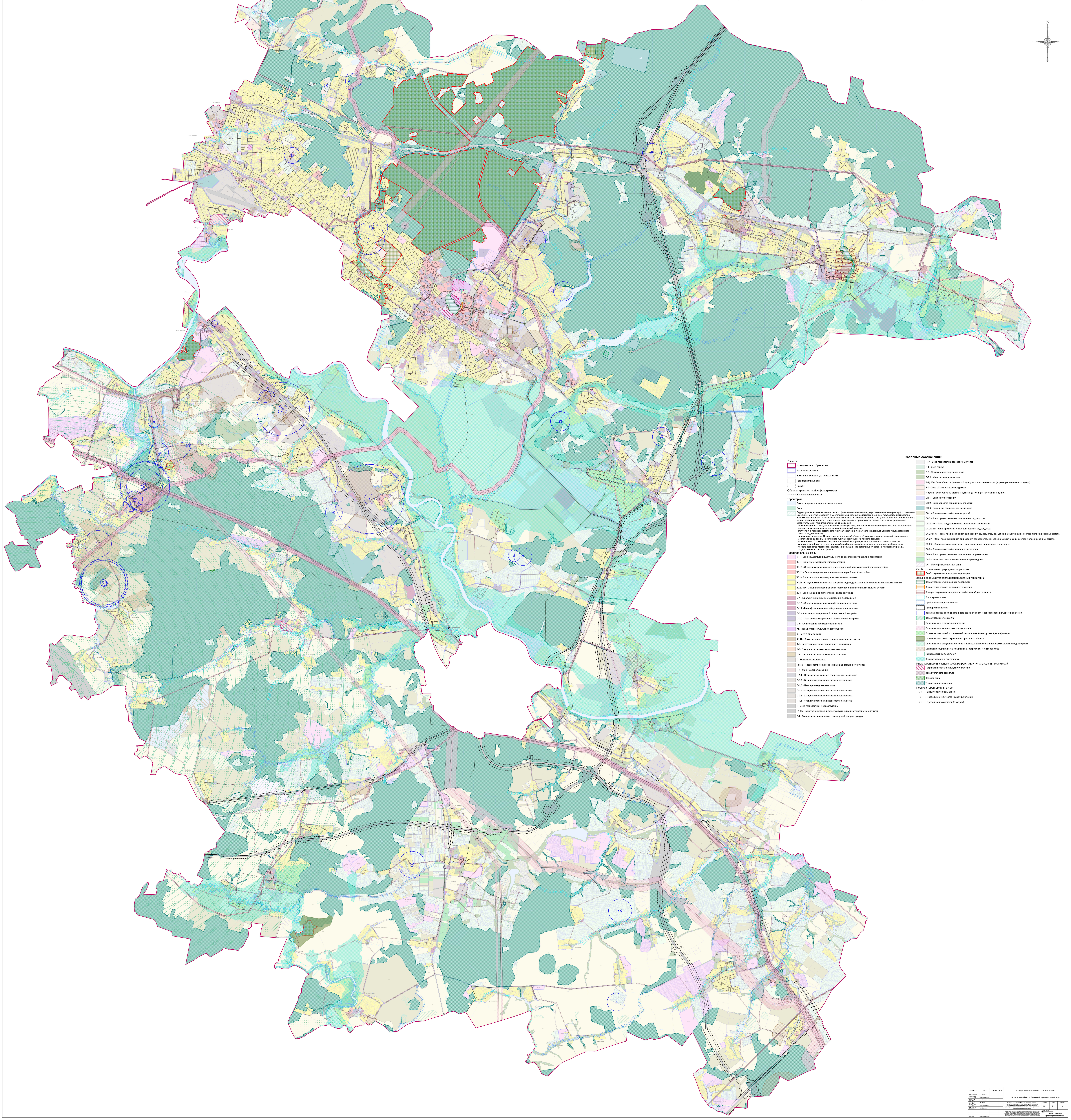
# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



### Условные обозначения:

Границы
- Муниципального образования
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1Б - Специализированная зона многоквартирной и блокированной жилой застройки
- Ж-1.1 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2Б - Специализированная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2М-№ - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная зона
- О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- О-5 - Общественно-производственная зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- К-1 - Коммунальная зона специального назначения
- К-2 - Специализированная коммунальная зона
- К-3 - Специализированная коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- П-1.1 - Производственная зона специального назначения
- П-1.2 - Специализированная производственная зона
- П-1.3 - Иная производственная зона
- П-1.4 - Специализированная производственная зона
- П-1.5 - Специализированная производственная зона
- П-1.6 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
- ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Иная рекреационная зона
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2С-№ - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2М-№ - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2.1М-№ - Зона, предназначенная для ведения садоводства, при условии исключения из состава мелиорированных земель
- СХ-2.1 - Зона, предназначенная для ведения садоводства, при условии исключения из состава мелиорированных земель
- СХ-2.2 - Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества
- СХ-5 - Иная зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Зона охраняемого объекта
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Охранная зона особо охраняемого природного объекта
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Приаэродромная территория
- Зона затопления и подтопления

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Зеленая зона
- Территория лесничества

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон
3 - Предельное количество надземных этажей
(-) - Предельная высотность (в метрах)

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Государственное задание от 13.02.2026 № 834.2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| И.о. директора | А.Н. Чуньков | | | Московская область, Раменский муниципальный округ | | |
| Руководитель мастерской № 2 | Д.М. Пападопулос | | | | | |
| Нач. отд. № 1 маст. № 2 | Д.А. Косенко | | | | | |
| ГИП отд. № 1 маст. № 2 | Г.Г. Юрин | | | **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения** | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП отд. № 1 маст. № 2 | В.Ю. Парамонов | | | | ГД | 2.2 | 4 |
| Глав. спец. отд. №1 маст. № 2 | А.В. Склярова | | | | | | |
| | | | | Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)<br>Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000) | НИ и ПИ градостроительства<br>**ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»** | | |
| | | | | | | | |
| Проверил | Д.М. Пападопулос | | | | | | |